



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

№ 47 от «24» 07 2012г.

Главе городского
самоуправления города Калуги
А.Г.Иванову

Уважаемый Александр Георгиевич!

В связи с опубликованной в Приложении к газете «Калужская неделя» (№ 27 (545) от 11.07.2012 информацией о проведении 07.08.2012 публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Калуга» направляем в Ваш адрес предложения в данный проект.

Предложения:

Пункт 2 Постановления Главы городского самоуправления города Калуги № 7 от 04.07.2012 «2. В статью 48.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» внести следующие изменения: - включить в перечень условно разрешенных видов использования для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) многоквартирные жилые дома 9 этажей в качестве архитектурного акцента.» предлагаем изложить в следующей редакции:

«2. В статью 48.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» внести следующие изменения: - включить в перечень условно разрешенных видов использования для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно в качестве архитектурных доминант при условии получения положительных рекомендаций градостроительного Совета города Калуги.».

Обоснование:

Акцентом может служить часть или даже деталь здания, сооружения или здание и сооружение иного архитектурного стиля в равной по этажности среде. Понятие «доминанта» в данном случае более уместно, так как определяет качества взаимодействия объекта с окружением: масштаб, средовой контекст и восприятие, в том числе и панорамное.

В связи с тем, что данный условно разрешенный вид не может быть разрешен по процедуре отклонения от предельно допустимых параметров, и в основе своей опирается на градостроительное обоснование, предлагается данную процедуру проводить через предварительное рассмотрение материалов на градостроительном Совете города Калуги. В противном случае есть опасение, что акцентов или доминант (в зависимости от принятой редакции) будет очень много и даже в одном квартале или микрорайоне.

Норму рекомендаций градостроительного Совета для размещения объектов в качестве архитектурных доминант необходимо внести в Положение о градостроительном Совете города Калуги.

Председатель Правления
СРО «НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин

